

Bei der Informationsveranstaltung am 26.01.2012 zum Heizkraftwerk „Lehmkuhler Weg“ wurde von einigen Hauseigentümern die von der Firma Nessmann durchgeführte Kostenschätzung nach DIN 276, Technische Anlagen für eine dezentrale Wärmeversorgung (jedes Haus mit einer eigenen Gasheizung) angezweifelt. Die WGH hat deshalb die Firma Nessmann beauftragt, mehrere Ortsbesichtigungen durchzuführen um die Kosten besser ermitteln zu können. Hierbei wurden auch Angaben der Hausbewohner mit berücksichtigt. Das Ergebnis geben wir wie folgt bekannt:

1. Gewerke-Kosten, eigene Heizung, je Haus

Geschätzte Bruttokosten

Wärmeerzeugungs- und Gasanlage

Brennwertkessel Heizung mit Abgasführung, Rohrleitungen,
Wärmedämmung Druckprüfungen, Gasleitungen innen,
Kugelhähne, Sicherheitseinrichtungen etc.

€ 9.722

Sonstiges

Demontage Schacht/Wand/Leitungen
Neumontage Schacht, Wiederherstellung Wände
Schutzmaßnahmen, Kernbohrungen, Demontage Fernwärme-
Übergabe bis in den Bodenkanal

€ 5.415

Durch Eigenleistungen, die insbesondere unter dem Punkt „Sonstiges“ möglich sind, können Kosteneinsparungen erzielt werden.

Die Kosten für den Gas-Hausanschluss (Verlegung der Gasleitungen zu den einzelnen Häusern) werden von den Stadtwerken auf der Informationsveranstaltung am 24. Mai dargestellt.

2. Gewerke-Kosten, zentrale Wärmeversorgung/Heizwerk, je Haus

Wärmeerzeugungsanlage

Rohrleitungen instand setzen inklusive Erschwernis-Zulage
für den Schacht, Abzweige als Formstück
STA-Ventile incl. Dämmkappen, Druckprüfung, Anschlüsse etc.

€ 7.142

Sonstiges

Stemm-Arbeiten Vor-Kopf Grabenarbeiten
Schließen und Abdichten Rückbau Gebäude
Umschlussarbeiten, Kernbohrungen
Demontage FW-Übergabe bis in Bodenkanal

€ 3.758

Hilden, 07.05.2012